



Curridabat
El mejor lugar para
vivir, trabajar e invertir

**Propuesta para
Plan de Gobierno
2010 - 2016**

Introducción

El Partido Curridabat Siglo XXI ha diseñado su Plan de Gobierno 2010-2016 con la total convicción de hacer de Curridabat el mejor cantón para vivir, trabajar e invertir. Las ideas que se exhiben en esta propuesta programática se fundamentan en la consideración de las principales necesidades de la población y el entero conocimiento de la realidad burocrática del régimen municipal costarricense, lo que permite la presentación de propuestas realizables que se fundamentan en la planificación existente en el modelo de gobierno local que hemos venido construyendo desde las anteriores administraciones.

Para el año 2015, el Centro Centroamericano de Población proyecta que Curridabat será un cantón que albergue cerca de 75000 habitantes, lo cual demanda una programación estratégica de políticas que garanticen condiciones aptas para el desarrollo equitativo de los habitantes de una región que ha venido sintiendo la expansión demográfica de la ciudad capital.

Curridabat ya no es un cantón que se caracterice por ser un espacio meramente habitacional. El crecimiento de su población, aunado al cuantioso flujo vehicular que lo transita, hacen que las demandas en servicios y comercio sean cada vez mayores, y por ende, que la planificación de la utilización de sus casi 16 km² de superficie sean primordiales.

La población que compone a Curridabat es altamente heterogénea, tanto por la disparidad entre el nivel de ingreso entre los sectores más adinerados y los menos pudientes, como por la distribución de la misma dentro de los cuatro distritos, siendo el central el que alberga al 49% de sus habitantes, mientras que el distrito de Sánchez se compone de tan solo un 5% de total de su población.

En cuanto al espacio métrico por habitante (densidad de población), resulta importante analizar el distrito de Tirrases, ya que éste cuenta con una densidad de población de 10048 habitantes por kilómetro cuadrado, cuando el promedio cantonal es de tan solo 4403 personas¹.

Otro aspecto digno de considerar son las proyecciones de crecimiento poblacional. En este sentido, Granadilla será el distrito que tendrá la tasa de

¹ Datos poblacionales basados en el Instituto Nacional de Estadística y Censos al 30 de junio de 2009.

crecimiento anual más elevada debido a que cuenta con la mayor parte de espacio libre de todo Curridabat.

Además del número de personas que residen en este cantón, los estudios prospectivos realizados nos confirman la necesidad de hacer hincapié en temas estratégicos, que en un futuro cercano, harán que Curridabat sea un cantón más próspero, no solo por el aprovechamiento del espacio físico, sino también por la calidad humana de sus habitantes.

A continuación se mencionan de manera general las principales aristas que conforman la propuesta programática de Curridabat siglo XXI para el periodo 2010-2016. Los cuatro pilares estratégicos diseñados ordenan las propuestas de tal forma que sea posible abarcar la totalidad de necesidades de la población, tanto desde el punto de vista social como en lo relativo al medio ambiente, el desarrollo urbanístico, el desarrollo económico y la misma administración del municipio.

Inversión Social

El primero de los pilares estratégicos pensados para el próximo gobierno se orienta hacia los diversos proyectos de inversión social que se llevarán a cabo desde la administración municipal.

El Gobierno Local, como instancia encargada de velar por el óptimo desarrollo de sus habitantes, debe asumir un rol articulador que fomente la apertura de nuevos espacios de convivencia ciudadana, por medio de los cuales se propicie una comunidad más interesada en los asuntos que se desarrollan en su entorno cercano. Ante esta premisa, el Plan de Gobierno de Curridabat Siglo XXI plantea proyectos de inversión social estratégicos que incidan en nuevas alternativas para que los habitantes del cantón tengan a su alcance espacios de esparcimiento por medio de la cultura, el deporte y el aprendizaje de diversas labores técnicas y vocacionales que propicien una formación más integral de la ciudadanía.

Como principal objetivo, se plantea la creación de una identidad cantonal en la población con el objetivo de que los valores, las buenas costumbres y los sanos procesos de socialización de antaño reaparezcan en un contexto donde la violencia, la desconfianza y el irrespeto hacia los demás parecen ganar la partida.

La inversión social que se plantea va orientada hacia propuestas que buscan la recuperación de los espacios de convivencia ciudadana mediante la interacción comunal por medio de actividades inclusivas, que hagan de los habitantes del cantón de Curridabat personas solidarias y participantes de los asuntos públicos. La creación de oportunidades de participación en los diversos espacios será abordada desde una visión que contemple las necesidades de los adultos mayores, personas con discapacidad, mujeres cabezas de hogar y la juventud que requiere alternativas para ocupar su tiempo de manera provechosa y no ser fácil presa de aquellos que se acerquen para invitarlos a delinquir o caer en vicios como la drogadicción o el alcoholismo.

El Plan de Gobierno 2010-2016 contempla entre sus aristas el **fomento de la cultura** como mecanismo de apropiación de lo autóctono y reconocimiento lo que es ajeno o distinto, de manera que la tolerancia y el respeto hacia el otro serán algunos de los valores que se rescatarán por medio de esta política.

Las escuelas de música, artes dramáticas, manualidades, pintura y diversos tipos de baile serán parte de los proyectos de inversión social que la siguiente

administración. Se diseñarán cursos especiales orientados a los niños, jóvenes, adultos y adultos mayores del cantón según sus necesidades específicas, con el fin de garantizar horarios y recursos adecuados para el aprendizaje.

Entre las distintas metas en el ámbito cultural se destaca la creación de un coro cantonal, conformado por habitantes de los cuatro distritos, que represente a Curridabat en las diversas actividades municipales, tanto dentro como fuera del cantón.

La **educación** de nuestros niños y jóvenes es un apéndice primordial para garantizar las oportunidades de éxito en su futuro cercano. Por esta razón, se reforzarán las relaciones entre el gobierno local y los centros de estudio, tanto públicos como privados, con el fin de construir alternativas de mejora en las condiciones existentes de manera conjunta.

La municipalidad ejercerá un rol articulador entre los centros educativos y las instancias sociales estratégicas como cruz roja, fuerza pública, bomberos y oficiales de tránsito, con el fin de capacitar durante el tiempo lectivo a los jóvenes en temas específicos que les enseñen a responder de manera adecuada ante cualquier eventualidad.

De igual forma, se fomentará un programa de educación abierta dirigido a población adolescente y adulta fuera del sistema educativo formal, con el fin de darles una nueva alternativa de aprendizaje a aquellos que por alguna razón debieron apartarse de las aulas en algún momento de sus vidas.

El **fomento al deporte** es otra de las aristas estratégicas que se consideran como alternativa para el desarrollo de la calidad de vida de los habitantes. La figura del Comité Cantonal de Deportes no ha sido aprovechada cabalmente, por lo que el siguiente gobierno de Curridabat Siglo XXI se compromete a trabajar más de cerca con esta instancia.

Curridabat invertirá más recursos en la creación y mantenimiento de la infraestructura física deportiva, y buscará recursos privados para el patrocinio de los atletas o equipos destacados en las diferentes disciplinas.

Con el fin de gestar oportunidades en el ámbito de la salud física, el gobierno local jugará un papel más protagónico en el fomento de actividades deportivas para toda la población por medio de campeonatos cantonales de

diversas disciplinas y eventos recreativos en los distintos parques y espacios públicos.

La **salud** de la población es otra arista importante para nuestra siguiente administración. La realización de cursos de capacitación para prevención de enfermedades, campañas periódicas de vacunación, ferias de salud y la creación de la Clínica Curridabat son objetivos realizables para el año 2016.

La **seguridad ciudadana** es otro de los temas estratégicos para Curridabat Siglo XXI. En la próxima administración se reforzará la relación Fuerza Pública – Municipalidad con el fin de conjuntar esfuerzos para la prevención del delito. Se capacitará a la población en temas como la seguridad comunitaria y se invertirá en la iluminación de parques, paradas de autobús e inmediaciones de centros educativos y comercios.

Se ejercerán más y mejores controles sobre la utilización de las patentes comerciales y se regulará de manera más planificada el otorgamiento de permisos para establecimientos donde sea posible la venta de licor.

En materia de **prevención de la seguridad humana** se creará la comisión cantonal de desastres, con el fin de tener una instancia que capacite a la población ante catástrofes naturales y genere un plan cantonal de atención por medio del cual la población se encuentre capacitada para afrontar cualquier desgracia.

Mejora del Paisaje Urbano

El paisaje urbano en el cual se desarrollan las interacciones entre las personas que habitan una región es una variable altamente condicionante para garantizar la efectividad de las políticas sociales.

Las condiciones estructurales que reduzcan los espacios de esparcimiento de la población, las limitaciones en las vías de acceso y de comunicación hacia los centros de salud, de educación y comercios, además de la conformación de focos de contaminación, condiciones de hacinamiento en los barrios y el pésimo tratamiento a las aguas residuales, son entre muchos problemas cotidianos de las ciudades en donde no se ha planificado bien el desarrollo urbanístico.

La carencia de controles efectivos de antaño, además del sin número de trabas burocráticas y una legislación que limita la acción municipal, han originado barrios y edificaciones que no se ajustan a un planeamiento estructural urbano óptimo. Sin embargo, y a pesar de que muchas de esas estructuras cuentan con derechos adquiridos por su antigüedad, la labor del gobierno local debe orientarse firmemente hacia el control de las nuevas edificaciones que se construyen diariamente. El partido Curridabat siglo XXI es muy consciente de los avances que se han podido gestar desde la administración en esta materia, pero a pesar de eso, reconoce la necesidad de mejorar aún más los controles mediante nuevas iniciativas que permitan robustecer las competencias de la municipalidad.

La presente propuesta de gobierno orienta los esfuerzos en materia de mejora del paisaje urbano en dos frentes de lucha: **el control del desarrollo constructivo y cuidado al medio ambiente**. Con relación al primero de estos escenarios, se destaca la importancia de la divulgación del Plan de Desarrollo Cantonal en los cuatro distritos que conforman Curridabat, con el fin de que la población se interese en los proyectos de mejora del entorno urbano, especialmente en el relativo a la consolidación de un **Plan Regulador que delimite el desarrollo urbano** que se genera.

Dentro de esa misma lógica, se plantea el **fomento a la vivienda horizontal** como alternativa de aprovechamiento del espacio, con el reconocimiento municipal de la necesidad de áreas verdes para el disfrute de aquellos que no cuenten con un patio o jardín en su casa.

La **mejora en las condiciones de accesibilidad** es un tema que se ha empezado a desarrollar desde la administración. Sin embargo, aún resta un arduo

trabajo para cumplir con la meta de que existan aceras óptimas en todo el cantón para el año 2016.

La **señalización vial en los cuatro distritos** es otro punto importante a desarrollar en procura de un mejor ordenamiento de las carreteras cantonales, y ante todo, del respeto a los transeúntes, que no solo requieren de aceras en buenas condiciones y sin vehículos mal estacionados, sino también de rampas en las esquinas para facilitar el tránsito de los adultos mayores y las personas con discapacidad, tal y como lo establece la Ley 7600.

La **creación, recuperación y embellecimiento de parques y zonas de esparcimiento** es una obligación para un gobierno local que pretende garantizar calidad de vida a sus habitantes. Actualmente muchas de estas zonas se encuentran en condiciones que no son del todo aptas para el pleno disfrute de los niños y adultos mayores y demás visitantes que requieren un ámbito de recreación y esparcimiento seguro.

Con relación al **tema ambiental como alternativa para la mejora del paisaje urbano**, el planeamiento estratégico diseñado se fundamenta en cuatro puntos vitales para garantizar una propuesta sostenible basada en la preservación, recuperación, prevención y disminución de riesgos y vulnerabilidades.

Si bien es cierto que Curridabat no se caracteriza por ser un cantón lleno de recursos naturales como los existentes en las zonas más apartadas del casco metropolitano, contamos aún con espacios de zona verde, tanto públicos y privados, que deben mantenerse como tales.

Existen nacientes de ríos en nuestro cantón que nos hacen un llamado de atención para que seamos más conscientes de la importancia del cuidado del recurso hídrico. La municipalidad debe asumir un rol más protagónico en cuanto al mapeo de estas zonas y propiciar la **preservación** de estos espacios para el disfrute de las futuras generaciones.

Aquellos espacios que se han visto invadidos por construcciones que irrespetaron la legislación, la basura tirada en parques, canchas y cuencas de ríos, entre otros males deben ser motivo de una fuerte campaña de **recuperación**. Proyectos como el de arborización y reforestación son alternativas importantes para generar un cambio en nuestro cantón, no solo desde el punto de vista del

paisaje urbano, sino también desde una concepción de formación de la ciudadanía en un tema que debió haber sido atendido desde muchos años atrás.

La siembra de árboles en aceras es otra de las alternativas viables para el embellecimiento paisajístico, además de constituirse en una alternativa económica para prevenir las inundaciones en las carreteras y aceras en tiempos de lluvia debido a la magnitud de las aguas que buscan escurrirse debido al faltante de zonas de drenaje natural.

En **materia preventiva**, se deben establecer criterios específicos dentro del Plan Regulador con el fin de garantizar el mantenimiento de estos espacios de recreo, esparcimiento, e incluso drenaje, en los barrios del cantón. Desde la administración se deben establecer los mecanismos necesarios para ejercer un fuerte control en el área constructiva, al mismo tiempo que se generen multas realmente cuantiosas con el fin de que aquellos que irrespeten los lineamientos sean sometidos a un gasto fuerte que repare el daño causado.

Por último, con relación a la atención de la **disminución del riesgo y vulnerabilidades** se deben establecer límites eficaces en materia constructiva, haciendo respetar los márgenes de ríos, desfiladeros y demás parámetros en las edificaciones, con el fin de aminorar los riesgos ocasionados por los posibles desastres naturales. En este sentido, el gobierno local ejercerá un rol protagónico mediante la realización de demoliciones en las construcciones que irrespeten la legislación ambiental, al mismo tiempo que será actor clave en la erradicación de asentamientos en su territorio por medio de políticas integrales que garanticen una adecuada reinstalación de las familias en coordinación con el Instituto Mixto de Ayuda Social.

Economía local

El componente económico es otro de los pilares estratégicos a los que el Partido Curridabat Siglo XXI da especial énfasis, y lo hace, desde una perspectiva que potencie la **atracción de inversión y fuentes de empleo para la población**, al mismo tiempo que se garanticen mecanismos efectivos para que el gobierno local cuente con los recursos necesarios para generar proyectos sociales y de mejora estructural en el cantón.

La población curridabatense requiere de nuevas alternativas laborales dentro del mismo cantón, ya que por lo general, se ve obligada a invertir gran parte de su tiempo en trasladarse hasta su lugar de trabajo cuando lo ideal sería que en pocos minutos fuera posible regresar al hogar y poder compartir con su familia. Ante esta situación la propuesta programática que se realiza enfoca su orientación hacia la realización de esfuerzos para que las empresas inviertan en nuestro cantón, y al mismo tiempo, se posibilite la contratación de nuestros habitantes gracias a una **intermediación de empleo** efectiva que facilite la captación de personal para las distintas actividades.

Todo habitante de Curridabat tendrá la posibilidad de documentar sus calidades en una base de datos que estará al alcance de las empresas con el fin de poder incidir de forma positiva en la contratación de personal del cantón. En este mismo sentido, se realizarán **ferias de empleo periódicamente** con el objetivo de que la población conozca de la oferta laboral que existe dentro del cantón.

El Plan de Gobierno 2010-2016 de Curridabat Siglo XXI está estructurado de una forma planificada, donde las propuestas de los distintos ejes se entrelazan en proyectos específicos, como en el caso de la creación de **una acreditación para las empresas “Socialmente responsables”** las cuales obtendrán dicho galardón si se ajustan a parámetros que incidan positivamente en los esfuerzos que se realizan desde el campo social.

De igual forma, la sinergia mencionada se visualiza con relación al aporte estratégico mencionado en el ámbito del Plan Regulador. El permitir edificaciones de tipo vertical potencia la entrada de inversores que diseñan obras de infraestructura en las que se desarrolla el comercio en los niveles inferiores y las viviendas en los pisos superiores.

Como nueva forma de atracción de ingresos, se valora la modificación de la ley de patentes existente, con el fin de pasar de un cobro de 0,005% a un 0,008% por cada mil. Esta medida será muy oportuna debido al alza en las arcas municipales, pero ante todo, porque el incremento continúa siendo altamente atractivo para los inversionistas y comerciantes, ya que en otros cantones el porcentaje es mucho mayor.

La **actualización de la plataforma de valores** de las propiedades es otra propuesta importante que permitirá una recaudación más elevada que será reinvertida en nuevas obras de infraestructura y el mejoramiento de las ya existentes.

Como otra política estratégica es la **intermediación titulación de propiedades** que a la fecha no se encuentran debidamente registradas ante el Registro de la Propiedad. Esta medida fomenta el orden administrativo, el planeamiento constructivo y delimita la pertenencia de los predios de manera formal, con lo que se potencia un resguardo y respeto de la propiedad privada al mismo tiempo que se recaudan mayores ingresos por concepto de bienes inmuebles.

Gestión del Desarrollo Local

El último pilar de esta propuesta de gobierno se fundamenta en el modelo de gobierno local que la población de Curridabat requiere para hacer posibles los proyectos. La gestión del desarrollo local se fundamenta en una estructura municipal fortalecida con procedimientos expeditos, reglados y transparentes que den certeza al usuario de los procedimientos a seguir y los tiempos requeridos para obtener una solución a sus necesidades.

El **fortalecimiento del control interno** como metodología de constante mejora, será un aspecto primordial para que el usuario se sienta resguardado por una administración que se da a la tarea de considerar sus inquietudes y buscar las soluciones más viables en el menor tiempo posible.

Como parte de una política de **apertura democrática**, Curridabat Siglo XXI propone nuevos mecanismos prácticos para eliminar el divorcio existente entre los tomadores de decisión que trabajan para la administración y la ciudadanía. En este sentido se plantea un gobierno local que institucionalice encuentros periódicos con la población mediante la labor conjunta con los Concejos de Distrito. En dichos encuentros, la ciudadanía podrá hacer ver a la administración sus necesidades inmediatas y requerimientos en los diversos ámbitos que componen su realidad cotidiana.

La generación de **Foros ciudadanos Distritales** será para la administración 2010-2016 una herramienta vital para orientar los esfuerzos en procura de una mejor y más acertada utilización de los recursos públicos.

Dentro de este modelo de gestión, se planean mecanismos para que la ciudadanía se involucre en la mejora de su entorno cercano por medio de la apropiación de actividades y espacios de su comunidad, al mismo tiempo que se cree una **cultura de voluntariado** que propicie una convivencia ciudadana que enseñe a la población a respetar la infraestructura pública y a valorar los esfuerzos que se realizan en beneficio de los vecinos.

La propuesta de gobierno planteada fundamenta sus postulados en la ciudadanía misma, y la llama a inmiscuirse en los espacios que la municipalidad pretende abrir con la consigna de ser mejores cada día. Por ese motivo, la gestión del desarrollo local irá siempre amparada a **procesos de participación para la elaboración de los presupuestos** y la validación de los proyectos que se llevan a cabo.

El mismo modelo de gestión deberá ampararse en la **profesionalización de la gestión pública** con el fin de contar con personas más calificadas para una toma de decisiones mayormente apegadas a criterios técnicos y científicos que propicien el cumplimiento de las metas.

Como concedores de la administración pública en el ámbito local, reconocemos que la utilización de los recursos muchas veces está condicionada por la legislación misma que los otorga, y que por ello, resulta imposible trasladar fondos de programas específicos para la realización de proyectos que son necesarios para el desarrollo del cantón. Ante esta lógica, la administración plantea la conformación de una **Oficina de Cooperación Estratégica** que se encargue de captar financiamiento mediante la colaboración externa.

La empresa privada, fundaciones e inclusive organismos internacionales son alternativas viables para financiar proyectos de patrocinio en determinadas áreas, y con ello, se potenciará una gestión más versátil que se adapte de una mejor manera a las necesidades de su población.

Conclusión

Curridabat Siglo XXI reconoce que los logros adquiridos durante dos administraciones no son más que un compromiso constante en pos de la mejora en la calidad de vida de la población curridabatense. La experiencia acumulada ha permitido que esta agrupación haya podido madurar sus ideas, y con ello adecuar el trabajo de sus integrantes a una lógica que se ajuste a las crecientes y muy cambiantes necesidades de la población.

El cumplimiento de las metas propuestas no ha servido más que para formular nuevos retos, ya que la respuesta afectiva de la gente demuestra que se ha avanzado, y que ante todo, se debe caminar por el mismo camino si se quiere hacer de **Curridabat el mejor cantón para vivir, trabajar e invertir.**

Las ideas plasmadas en este documento son tan solo propuestas globales de los muchos planes que se tienen para este cantón. Requerimos la participación de la ciudadanía para caminar juntos hacia la materialización de las ideas. Por eso requerimos de la colaboración de su voto en cada papeleta que vea la participación de nuestro partido, en un primer momento, ya que cuando estemos administrando será también importante su aporte para la construcción de un mejor cantón.